

Referencia: **345-2**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Alquiler

Precio: **1.600 €**

Estado: Buen estado



Población: Monteagudo

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30160

Zona: huerta



M² construidos:	300	útiles:	280
Metros de parcela:	1800	Garajes:	3
Terraza(s):	2	Dormitorios:	3
Aseos:	1	Armarios:	3

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Baños: 2

Descripción:

Esta vivienda es especial y única, no solo por las características que reúne, sino por el excepcional enclave en el que se sitúa, en pleno corazón del Parque Cultural de Monteagudo, con vistas espectaculares al Cristo y junto al emblemático Castillejo, valioso patrimonio de nuestra ciudad.

El chalet, con acabados de lujo y materiales de altísima calidad que reflejan el cuidado y mimo con el que ha sido diseñada esta vivienda de 305m² de espacios habitables y 1.800 m² de parcela, es un verdadero oasis de tranquilidad en Murcia.

Situado en una zona tranquila, con excelente comunicación (a 7 minutos del centro de Murcia y a 3 de la Costera Norte) y todos los servicios al alcance, esta vivienda se convierte en el lugar perfecto para quienes buscan calidad de vida, amplitud y luz en cada rincón.

Distribuido en planta baja, buhardilla y sótano, este chalet ofrece un amplio salón que incluye un acogedor rincón de lectura y relax al lado de la estufa de leña. La planta baja dispone del salón, la cocina con office y vistas a la piscina, 2 baños y 3 dormitorios espaciosos, todos con armarios empotrados y un vestidor y baño en el dormitorio principal.

La buhardilla, de suelo de parquet, dispone de otro espacioso y acogedor salón, con un gran ventanal con vistas magníficas, otro dormitorio y un baño.

El sótano es prácticamente toda la planta diáfana de la vivienda, por lo que permite multitud de opciones, de ocio (dispone de un billar), deporte (máquina de gimnasia), estudio, almacenaje, y cochera para hasta tres vehículos.

Además, dispone descalcificadora para el agua de toda la casa y de sistema de placas fotovoltaicas para eficiencia energética, que permiten aclimatar tranquilamente el hogar y, por lo tanto, una vida confortable todo el año sin tener que preocuparse de la factura de la luz.

La amplia parcela de 1.800 m² rodea la vivienda, con diversos tipos árboles, pero casi en su totalidad, naranjos, dotados de riego por goteo. Los exteriores cuentan además de espacios que invitan a disfrutar al aire libre: dos encantadores porches, una terraza con bonitas vistas despejadas, y una piscina privada de 12x4 metros, que hará que cada día se sienta como unas vacaciones.

Más que una casa, es un hogar, con un monumento histórico como telón de fondo y la serenidad que mereces.

No dejes escapar esta oportunidad única de vivir en un chalet que lo tiene todo. Se solicitaran documentación de ingresos.
